

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. strona tytułowa	str. 1
2. spis zawartości	str. 2
3. oświadczenie	str. 3
Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.2020.1333)	
4. uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do Izb	str. 4-22
5. część opisowa	str. 23-28
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	
4. Zestawienie powierzchni	
5. Informacje i dane	
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	
6. część rysunkowa	
01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERNU
	1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dźwigu osobowego przy Budynku Szkoły Podstawowej Nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi w Zamościu

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka 18 jest zabudowana następującymi obiektami:

- budynek szkoły - dwa skrzydła
- budynek sali sportowej
- dwa parterowe łączniki, łączące skrzydła szkoły i salę sportową

Na działce nr geod. 18, w północnej części plant, znajduje się zespół budynków szkoły podstawowej. Składa się on z dwu ustawionych w literę L 3-kondygnacyjnych, podpiwniczonych budynków z salami dydaktycznymi i sali gimnastycznej wewnątrz zespołu. W północnej części zespołu zlokalizowano boisko sportowe.

Wejścia od strony południowej i zachodniej do skrzydła południowego budynku szkoły, oraz wejście od strony wschodniej do północnego skrzydła budynku. Przy wejściu zachodnim pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

3.1. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

przebudowa części zewnętrznej kanalizacji deszczowej

3.2. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

budynki przyłączone do miejskiej sieci kanalizacyjnej- bez zmian.

3.3. układ komunikacyjny

Dostępność komunikacyjna poprzez sieć chodników i dróg osiedlowych w sąsiedztwie zespołu. Miejsca parkingowe - bez zmian.

3.4. sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp istniejący z drogi osiedlowej. Układ komunikacyjny bez zmian.

3.5. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

kanalizacja deszczowa

Budowa dźwigu osobowego spowodowała przebudowę części zewnętrznej kanalizacji deszczowej. Istniejącą studnię kanalizacji deszczowej o rzędnych 215,86/214.82 należy zdemontować, a na jej miejsce wykonać nową studnię o rzędnych 215,84/214.80. Studnię wykonać z kręgów betonowych d=1.0m z włazem żeliwnym typ ciężki. Do nowej studni ułożyć nowe przykanaliki kanalizacyjne PVC 200 od studzienek piwnicznych i istniejącej studni o rzędnej 215.93/214,96

3.6. ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

bez zmian

4. Zestawienie powierzchni:

4.1.1. powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych

5,99 m²

4.1.2. powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych

2.480,35 m²

4.2. powierzchnie utwardzone

bez zmian

4.3. powierzchnia biologicznie czynna

bez zmian

4.4. powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

brak

5. Informacje i dane:

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu **tego terenu** wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

- nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 10% powierzchni terenu, -
powierzchnia biologicznie czynna bez zmian

Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu nr 2 [...] usługowej oświaty, oznaczonych symbolami **5.20UO**, **5.22UO**, **5.23UO+U** [...] - plan ustala:

*Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu nr 2 [...] usługowej oświaty, oznaczonych symbolami **5.20UO**, **5.22UO**, **5.23UO+U** [...] - plan ustala:*

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej, usługowej administracji, handlu, oświaty i zdrowia;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy,

b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków,

c) dopuszczenie zmian kolorystyki elewacji oraz zmian konstrukcji i pokrycia dachów,

d) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy nawiązaniu wystroju zewnętrznego oraz układu dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku

rozbudowywanym (za wyjątkiem budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami **5.4UZ+U**, **5.7UH+U** i wskazanych na rysunku planu nr 2) lub wymiany istniejącej zabudowy na nową oraz wprowadzania nowej zabudowy z utrzymaniem istniejących gabarytów wysokościowych,

e) dopuszczenie modernizacji i budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 10% powierzchni terenu,
- b) dopuszczenie uporządkowania gospodarki cieplnej poprzez modernizację istniejącego systemu ogrzewania albo wprowadzanie alternatywnych źródeł energii;
- c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego użytkownik ma tytuł prawny;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - a) nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 6 uchwały w odniesieniu do strefy „B” ochrony konserwatorskiej (dotyczy terenów oznaczonych symbolami **5.20UO**, **5.22UO**, **5.23UO+U** i **5.24UZ**);
 - b) nakaz ochrony w trybie ustalonym w § 6 ust. 4 pkt 3) uchwały historycznie ukształtowanych gabarytów, układu przestrzennego, form przekrycia i wystroju zewnętrznego zabytkowego budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem **5.4UZ+U** i wskazanym na rysunku planu nr 2 oraz uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych, modernizacji i remontów w/w obiektu.
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - a) dopuszczenie stosowania tablic informacyjnych i reklamowych powiązanych z elewacją frontową i umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej albo wprowadzonych do wysokości II kondygnacji w szczególnych przypadkach lokalizacji zabudowy usługowej, przy skrzyżowaniach ulic i głównych ciągach usługowo-handlowych,
 - b) dopuszczenie zastosowania indywidualnie ukształtowanego ogrodzenia na pełnym obrysie działki,
 - c) dopuszczenie ujednoliconego zagospodarowania placów przedwejściowych albo chodnika przed elewacją frontową elementami małej architektury, m.in. ławkami i murkami, oświetleniem oraz terenami do parkowania;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności za-budowy:**
 - a) nakaz utrzymania zewnętrznego obrysu elewacji frontowej,
 - b) nakaz zapewniania miejsc parkingowych:
 - dla pojazdów stałych użytkowników w obrębie terenów objętych niniejszymi ustaleniami,
 - dla użytkowników okresowych, stosownie do potrzeb,
 - c) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń, ograniczenie ich wysokości do 1.80m oraz dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie w formie słupów i podmurówek,

5.2. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren planowanego zamierzenia budowlanego znajduje się pod ochroną konserwatorską i archeologiczną wg ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568).

Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych.

W obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:

- 3) nakaz dla obiektów remontowanych i rozbudowywanych oraz planowanej do wprowadzenia uzupełniającej zabudowy: uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozytywnej opinii dla programów użytkowych oraz koncepcji funkcjonalno-przestrzennych i zagospodarowania otoczenia przed sporządzeniem projektów budowlanych;**
- 4) nakaz ochrony ciągów widokowych i wglądów na panoramy Starego Miasta;**
- 6) nakaz ochrony zabytków archeologicznych, nawarstwień kulturowych i reliktów zabudowy poprzez obowiązek uzyskania uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu wszelkich planowanych prac ziemnych, przeprowadzenia wskazanego przez niego zakresu badań archeologicznych z uzyskaniem pozwolenia na przeprowadzenie tych badań oraz wykonania ich dokumentacji (na koszt inwestora);**

5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego wg:

Przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. nr 27 poz. 96 z późniejszymi zmianami).

5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne oraz na higienę i zdrowie użytkowników oraz otoczenia. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektów. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Remont budynku nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne. Zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

zakres danych wynikający z § 4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. 2023 r. poz. 1563/, obejmujące w szczególności:

Projektowana budowa nie ma wpływu na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej obiektów istniejących. Nie zmieniają się warunki ewakuacji przewidziane dla tych budynków.

Nie wprowadza się żadnych zmian do sprawnie działającego systemu oddymiania i systemu hydrantowego. Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudnozapalne, oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Drzwi windy o odporności ogniowej EI 60.

Winda nie stanowi drogi ewakuacyjnej.

6.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Budynek szkoły usługowy trzykondygnacyjny, podpiwniczony, zaliczany do budynków niskich /N/.

Dane techniczne szybu dźwigu osobowego:

- | | |
|---|----------------------|
| • przystanki na trzech kondygnacjach | |
| • długość | 2,45 m |
| • szerokość | 2,44 m |
| • wysokość do poziomu konstrukcji ostatniego stropu | 11,85 m |
| • wysokość do attyki | 12,65 m |
| • powierzchnia zabudowy | 5,99 m ² |
| • kubatura | 75,33 m ³ |

6.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Budynek o funkcji usługowej kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL

6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,

Obiekt z uwagi na wysokość (N) i klasyfikację do kategorii zagrożenia ludzi (ZL- III) powinien być wykonany w klasie „C” odporności pożarowej - jako odrębny budynek i odrębna strefa pożarowa

Elementy budynku należy wykonać z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia, o następującej minimalnej odporności ogniowej:

- główne elementy konstrukcyjne (ściany, słupy, ramy,) – R 120
- stropy – REI 60
- ściany zewnętrzne – REI 120
- stropodach – REI 60

Klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających sztyby od dróg komunikacji ogólnej o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany oddzielenia przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów tj. EI 120.

Drzwi o wymaganej odporności ogniowej EI 60.

6.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynkach nie występują substancje palne niebezpieczne pożarowo oraz nie występują pomieszczenia czy strefy zewnętrzne zagrożone wybuchem

6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Budynek projektowany zlokalizowany jest na działce nr ewid. 18:

- od północnej granicy działki w odległości powyżej 87 m

Najbliższe budynki zlokalizowane są na działce nr ewid. 18, w odległości:

- obiekt przylega bezpośrednio do południowego skrzydła szkoły - trzykondygnacyjny, podpiwniczony budynek z elementów NRO
- 5,77 m od zachodniego łącznika - jednokondygnacyjny, podpiwniczony budynek z elementów NRO - ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI 120
- 14,89 m od wschodniego łącznika - jednokondygnacyjny, podpiwniczony budynek z elementów NRO
- 9,55 m od północnego skrzydła szkoły - trzykondygnacyjny, podpiwniczony budynek z elementów NRO
- 9,21 m od budynku sali gimnastycznej - parterowy, niepodpiwniczony budynek z elementów NRO

6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych – droga pożarowa istniejąca
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych – woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w ramach zaopatrzenia w wodę dla jednostki osadniczej m. Zamość, osiedle Planty. Droga pożarowa istniejąca.

6.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Opracowanie nie zawiera rozwiązań innych niż wynikające z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej. Nie stosowano rozwiązań zamiennych.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
nie występują

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- wg: ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.)

analiza wg §12 – usytuowanie budynku na działce

analiza wg §13 – naturalne oświetlenie pomieszczeń,

analiza wg §19 – odległości stanowisk postojowych

analiza wg §23 – odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych

analiza wg §271 - usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy na działkach sąsiednich

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce nr ewid. 18.

Zamość, maj 2024 r.

Opracował:

mgr inż. arch. Zbigniew Jendzejczak
*Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid.: UAN-II-8387/44/87*

mgr inż. Krzysztof Szostak
*Uprawnienia budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid.: UAN.II.8387/22/88*

mgr inż. Sławomir Ostrowski
*Uprawnienia budowlane
w specjalności instalacyjnej
do projektowania bez ograniczeń*